

# Zápis a usnesení č. 92 ze zasedání Rady města Loštice konaného 22. 10. 2018

Prítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Mgr. Pavel Kuba,  
Ing. Jiří Klein

Omluven: Ferdinand Salamon

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení za zasedání RM č. 92
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 91

## *RM č. 91 nebyly uloženy úkoly.*

1. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 30. 9. 2018

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2865: RM schvaluje hospodaření Města Loštice k 30. 9. 2018, dle přílohy.**

2. RM se seznámila s účetními závěrkami Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30. 9. 2018.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2866: RM bere na vědomí účetní závěrky Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30. 9. 2018, dle příloh.**

3. RM projednala žádost společnosti A.W. spol. s r.o. o pronájem prostor po bývalé spořitelně na období od 15. 1. 2019 do 15. 3. 2019 pro maloobchodní prodejnu, která zde bude přemístěna na dobu provedení rekonstrukce a modernizace stávající prodejny, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2867: RM schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor společnosti A.W. spol. s r.o., po bývalé spořitelně na období od 15. 1. 2019 do 15. 3. 2019, nájem bude stanoven dle předchozí nájemní smlouvy s Českou spořitelnou, a.s.**

4. RM projednala návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na projekt „Cyklostezka Loštice – Moravičany“ se zhotovitelem KARETA, s.r.o., Krnovská 1877/54, 792 01 Bruntál, IČ: 62360213, kterým se mění termín zahájení předmětu plnění na 1. 3. 2019 a termín ukončení předmětu plnění na 31. 7. 2019, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2868: RM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na projekt „Cyklostezka Loštice – Moravičany“ se zhotovitelem KARETA, s.r.o., Krnovská 1877/54, 792 01 Bruntál, IČ: 62360213, kterým se mění termín zahájení předmětu plnění na 1. 3. 2019 a termín ukončení předmětu plnění na 31. 7. 2019, viz příloha. RM pověřuje starostku města podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.**

5. RM projednala žádost společnosti POPmedia s.r.o., Kollárova 808/5, 784 01 Litovel, IČ: 04101561 o projednání dodatečného položení optických kabelů v lokalitě budování novostaveb K Pešti, 789 83 Loštice, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2869: RM neschvaluje žádost společnosti POPmedia s.r.o., Kollárova 808/5, 784 01 Litovel, IČ: 04101561 o projednání dodatečného položení optických kabelů v lokalitě budování novostaveb K Pešti, 789 83 Loštice z důvodu již položených inženýrských sítí a jejich ochranných pásem.**

6. RM projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na projekt „Místní komunikace I. etapa včetně likvidace dešťových vod lokalita K Pešti + smíšená stezka pro chodce a cyklisty Loštice – Žádlovice“ zhotovitel AVJ-STAVBY s.r.o., Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy, kterou dochází k rozšíření předmětu díla o podkladní vrstvy chodníků dle požadavku Správy silnic Olomouckého kraje + řešení víceprací a méněprací v rámci realizace projektu ve výši 446.132,58 Kč bez DPH. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2870: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekt „Místní komunikace I. etapa, včetně likvidace dešťových vod, lokalita K Pešti + smíšená stezka pro chodce a cyklisty Loštice – Žádlovice“ zhotovitel AVJ-STAVBY s.r.o., Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy, kterým dochází k navýšení ceny díla o částku 446.132,58 Kč bez DPH z důvodu rozšíření předmětu díla o podkladní vrstvy chodníků dle požadavku Správy silnic Olomouckého kraje + řešení víceprací a méněprací v rámci realizace projektu. RM pověřuje starostku města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.**

7. RM projednala žádost M. P., Mohelnice a Š. P., 789 83 Loštice o koupi pozemku p. č. 1718/120, k. ú. Loštice, druh pozemku orná půda, o výměře 794 m<sup>2</sup>, za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti a zahrádkářské činnosti. Pozemek se nachází v lokalitě Na Pešti, za pozemkem p. č. 1718/124, který je v majetku žadatelů, je v nájmu společnosti Palomo, a.s. Pozemek se nachází mimo zastavitelnou plochu, mimo lokalitu B/7 určenou k bydlení, v ploše typu ZO (plocha zemědělská – orná půda). Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2871: RM bere na vědomí žádost M. P., 789 85 Mohelnice a Š. P, Palonín souhlasí se zveřejněním záměru odprodeje (nemovitosti v majetku města) pozemku p. č. 1718/120, k. ú. Loštice, druh pozemku orná půda, o výměře 794 m<sup>2</sup>, za účelem přičlenění k (vlastní) nemovitosti za účelem zahrádkářské činnosti. RM žádá žadatele o pozemek o předložení písemného souhlasu vlastníků sousedních nemovitostí p. č. 1718/21, 1718/125, k. ú. Loštice s prodejem pozemku p.č. 1718/120 žadateli s jejich úředně ověřenými podpisy. RM dále upozorňuje žadatele, že na pozemku je dle územního plánu města vyloučena výstavba budov a že veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti ponese kupující.**

8. RM projednala žádost manželů J. a M. K., Loštice o vyjasnění majetko-právního vztahu – vlastnictví opěrné zdi, která stojí na rozhraní pozemků p. č. 120 (vlastník manželé K.) a p. č. 1528/1 (vlastník město Loštice) a která přiléhá k domu (stavbě) na pozemku p. č. 120, kdy žadatel navrhuje finančně se podílet na vyměření (vytýčení) hranic pozemků. V případě, že zeď patří městu, navrhuje žadatel odkup části pozemku p. č. 1528/1 pod opěrnou zdí tak, aby se tato zeď stala nedílnou součástí rodinného domu na ul. Hradská, č. 355/6, p. č. 120, k. ú. Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2872:** RM schvaluje žádost manželů J. a M. K., 789 83 Loštice a souhlasí s vyjasněním majetko-právního vztahu – vlastnictví opěrné zdi, která stojí na rozhraní pozemků p. č. 120 (vlastník manželé K.) a p. č. 1528/1 (vlastník město Loštice) a která přiléhá k domu (stavbě) na pozemku p. č. 120, formou geodetického zaměření opěrné zdi a vytýčení hranic mezi pozemky p. č. 120 a 1528/1 v k. ú. Loštice, a to za podmínek:

- žadatel uhradí geometrické zaměření hranic pozemků
- pokud geodetické zaměření prokáže, že opěrná zeď stojí na pozemcích města, RM doporučuje přednostní prodej manželům K., náklady spojené s převodem včetně oddělovacího geometrického plánu ponese kupující.

9. RM opětovně projednala žádost paní E. K., jednatelky Emporio Beauty s.r.o., 789 83 Loštice, IČ: 29462347, o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 1528/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře cca 100 m<sup>2</sup> z celkové výměry 140 m<sup>2</sup>, k. ú. Loštice, za symbolickou cenu, z důvodu sousedství s pozemkem p. č. 1528/2, údržby plochy těsně sousedící s Polyfunkčním domem a z důvodu pokládky zámkové dlažby na část pronajatého pozemku. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Rada města Loštice revokuje Usnesení 91/2849 ze dne 8. 20. 2018 takto:**

**Usnesení 92/2873:** RM schvaluje zveřejnění záměru města dlouhodobě pronajmout část pozemku p. č. 1528/1, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Loštice, o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 140 m<sup>2</sup>, a to za podmínek:

- nájem ve výši 5,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok
- nájem bude sjednán na dobu určitou 10 let
- výpovědní lhůta bude 12 měsíců s možností -bez udání důvodu
- nájemce bude na pozemku udržovat pořádek
- nájemce strpí vstup majitele sousední nemovitosti na pozemek v případě potřeby provedení údržby domu.

10. RM projednala cenovou nabídku společnosti PW Interier s.r.o., Erbenova 2, Olomouc, IČ: 27777120 na zpracování studie a návrhu interiéru stávajících prostor MěÚ Loštice přízemí pro potřeby pokladny, matriky a informačního centra včetně položkového rozpočtu, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2874:** RM schvaluje cenovou nabídku společnosti PW Interier s.r.o., Erbenova 2, Olomouc, IČ: 27777120 ve výši 59.907,00 Kč včetně DPH na zpracování studie a návrhu interiéru stávajících prostor MěÚ Loštice přízemí, pro potřeby pokladny, matriky a informačního centra, včetně realizačního projektu interiéru a položkového rozpočtu díla, viz příloha.

11. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu a Odboru životního prostředí:

úsek stavebního úřadu:

- KOLAUDAČNÍ SOUHLAS s užíváním stavby – technická a dopravní infrastruktura, lok. K Pešti – část SO 4 PLYNOVOD A PŘÍPOJKY (město Loštice)
- sdělení k žádosti města Loštice o prošetření stavby na pozemcích p.č. 360/1 a 361/1, k.ú. Žádlovice – Uherkovi, přemístění zeminy, odstranění oplocení
- společný souhlas – RD p.č. 203/48, k.ú. Žádlovice, lok. Na Pešti (p. T., H.)
- společný souhlas – RD p.č. 203/45, k.ú. Žádlovice, lok. Na Pešti (G., V.)
- společný souhlas – RD p.č. 203/37, k.ú. Žádlovice, lok. Na Pešti (A., H.)
- kolaudační rozhodnutí – zahrádkářská chatka, osada Barborka (K. Š.)

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2875:** RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, úseku stavebního úřadu.

12. RM projednala smlouvu mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (povinný) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupeným Ing. R. P., vedoucím odboru Obnova DS Morava o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-8004363/VB/001 na pozemcích p. č. 470, 1722/76, 466, 456, 510/1, 728/3 a 728/1 v k. ú. Loštice, obec Loštice, za jednorázovou náhradu ve výši 160.004,- Kč bez DPH splatnou do 30 dnů od doručení faktury.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2876: RM schvaluje smlouvu mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (povinný) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupeným Ing. R. P., vedoucím odboru Obnova DS Morava o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-8004363/VB/001 na pozemcích p. č. 470, 1722/76, 466, 456, 510/1, 728/3 a 728/1 v k. ú. Loštice, obec Loštice, za jednorázovou náhradu ve výši 160.004,- Kč bez DPH splatnou do 30 dnů od doručení faktury. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

13. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokument z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu – úseku silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu:

úsek silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu:

- stanovení MUP – Úpravy přechodů pro chodce a MK ul. Komenského a Malém náměstí (Etapa 1- přechody) – žadatel město Loštice (Sekne)

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2877: RM bere na vědomí dokument z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, úseku silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu.**

RM projednala rozpočtové opatření č. 11/2018.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2878: RM schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2018, dle přílohy.**

RM projednala dohodu o budoucí realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi městem Loštice a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., IČ: 04084063 pod stavbou s názvem projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Loštice“ viz příloha

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 92/2879: RM schvaluje dohodu o budoucí realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi městem Loštice a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., IČ: 04084063 pod stavbou s názvem projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Loštice“, viz příloha.**

Dne 22. 10. 2018 zapsal: Jan Konečný

.....  
Bc. Šárka Havelková Seifertová  
starostka

.....  
Jan Konečný  
místostarosta