

Zápis a usnesení č. 2 ze zasedání Rady města Loštice konaného 26. 11. 2018

(volební období 2018 – 2022)

Prítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová

Omluven: Ing. Pavel Rulišek

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 1
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 1

Usnesení 1/22: RM bere na vědomí žádost p. T. V. o odprodej části pozemku p. č. 203/1, k. ú. Žádlovice, o velikosti cca 40–43 m² (délka 40–43 m, šířka 1 m), a pověřuje místostarostu jednáním se zhotovitelem projektové dokumentace o možných dopadech navrhovaného řešení na danou lokalitu.

- trvá

Usnesení 1/25: RM bere na vědomí materiál ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupené p. J. O., technikem rozvoje VN a NN – Ohlášení o vymístění zařízení z vedení NN lokalita Pod Luštěm, ul. Havelkova a okolní ulice, kdy akce je připravena k realizaci na rok 2021. RM opětovně vyjadřuje nesouhlas s realizací rekonstrukce NN až v roce 2021 a znovu žádá investora projektu o posunutí realizace na jaro 2020 tak, jak bylo požadováno, viz příloha. RM ukládá MěÚ Loštice, úseku investic předložit do příští RM návrh řešení veřejného osvětlení v lokalitě, která je předmětem rekonstrukce NN, včetně zhodnocení využití sloupů NN pro veřejné osvětlení a zhodnocení potřeb doplnění nových sloupů VO a jejich napojení (projektová příprava pro vydání územního rozhodnutí).

-trvá

1. RM projednala RO č. 13/2018 dle přílohy.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/33: RM schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2018, dle přílohy.

2. RM projednala návrhy rozpočtů na rok 2019 a střednědobých výhledů na rok 2020-2021 Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/34: RM schvaluje rozpočty na rok 2019 a Střednědobé výhledy na rok 2020 - 2021 a to: Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice, dle příloh.

3. RM projednala závazné ukazatele hospodaření příspěvkových organizací na rok 2019, dle přílohy. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:
Usnesení 2/35: RM schvaluje závazné ukazatele hospodaření příspěvkových organizací na rok 2019, dle přílohy.
4. RM se seznámila s informacemi Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru školství a mládeže, Olomouc o rozpuštění krajské rezervy na platy pro školy a školská zařízení Olomouckého kraje zřízená obcemi. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:
Usnesení 2/36: RM bere na vědomí informace Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru školství a mládeže, Olomouc o rozpuštění krajské rezervy na platy pro školy a školská zařízení Olomouckého kraje zřízená obcemi.
5. RM projednala žádost o udělení výjimky z vyhlášky č. 1/2013 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích v termínu od 16. 12. 2018 do 23. 12. 2018 – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:
Usnesení 2/37: RM schvaluje žádost o udělení výjimky z OZV č. 1/2013 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích v termínu od 16. 12. 2018 do 23. 12. 2018 – viz příloha.
6. RM projednala návrh na vyřazení majetku města Loštice a MK Loštice – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:
Usnesení 2/38: RM schvaluje návrh na vyřazení majetku města Loštice a MK Loštice – viz příloha.
7. RM projednala předložený návrh Pravidel odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva města Loštice, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:
Usnesení 2/39: RM doporučuje ZM předložený návrh Pravidel odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva města Loštice ke schválení, dle přílohy, s účinností od 1. 1. 2019.
8. RM projednala výplatu jednorázové odměny ředitele Mateřské školy Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, dle VP č. 4/2015 – Pravidla hodnocení ředitelů škol zřizovaných městem Loštice, dle přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:
Usnesení 2/40: RM schvaluje vyplacení jednorázové odměny ředitele Mateřské školy Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, dle VP č. 4/2015 – Pravidla hodnocení ředitelů škol zřizovaných městem Loštice, dle přílohy.
9. RM se seznámila s projektovou dokumentací na výměnu zdroje tepla ZŠ Loštice, projednala nutnost řešení současného stavu a zahájení projektu „Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“, RM projednala návrh na provedení výběrového řízení na projekt „Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“, které bude provedeno jako zakázka malého rozsahu oslovením min. 3 uchazečů o veřejnou zakázku. RM projednala návrh na složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení starostka města Bc. Šárka Havelková Seifertová, ředitel Mgr. Lubomír Faltus a místostarosta města pan Jan Konečný, náhradníci: Mgr. Pavel Kuba, František Šilberský, ing. Pavel Rulíšek. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:
Usnesení 2/41: RM schvaluje provedení výběrového řízení na projekt „Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“, které bude provedeno jako zakázka malého rozsahu oslovením min. 3 uchazečů o veřejnou zakázku, viz příloha. RM schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení: starostka města Bc. Šárka Havelková

Seifertová, ředitel Mgr. Lubomír Faltus a místostarosta Jan Konečný, náhradníci: Mgr. Pavel Kuba, František Šilberský, Ing. Pavel Rulíšek.

10. RM projednala nabídku Českého svazu chovatelů, z. s., Základní organizace Loštice 2, Hradská 380/1, 78983 Loštice na odkup pozemku p. č. 2258/3 o výměře 169 m² v k. ú. Loštice, obec Loštice zapsaného na LV č. 675 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk za cenu 13.520,00 Kč. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/42: RM schvaluje nabídku Českého svazu chovatelů, z. s., Základní organizace Loštice 2, Hradská 380/1, 78983 Loštice na odkup pozemku p. č. 2258/3 o výměře 169 m² v k. ú. Loštice, obec Loštice zapsaného na LV č. 675 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk za cenu 13.520,00 Kč a pověřuje starostku vyžádáním si znaleckého posudku od žadatele, pro účely jeho předložení ZM.

11. RM projednala návrh smlouvy o partnerství a spolupráci mezi městem Loštice a spolkem Moravská stezka, z.s., se sídlem v Olomouci, Náves Svobody 8/14, 779 00, IČ: 04828194 předmětem partnerství a spolupráce je podpora cyklistiky a cestovního ruchu v povodí řeky Moravy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/43: RM schvaluje smlouvu o partnerství a spolupráci mezi městem Loštice a spolkem Moravská stezka, z.s., se sídlem v Olomouci, Náves Svobody 8/14, 779 00, IČ: 04828194; předmětem partnerství a spolupráce je podpora cyklistiky a cestovního ruchu v povodí řeky Moravy, viz příloha.

12. RM projednala prohlídku mostu Ke koupališti, který má v nájmu společnost Kamenolomy ČR s.r.o., nájemce provedl v roce 2018 rozsáhlou opravu mostní konstrukce, a poté nechal provést prohlídku mostu, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/44: RM bere na vědomí výsledek prohlídky mostu Ke koupališti. RM bere na vědomí sdělení nájemce o dalším řešení drobných nedostatků po provedené opravě mostní konstrukce.

13. RM se seznámila s rozhodnutím č. 11561821 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Pořízení elektromobilu pro Loštice, Loštice, okres Šumperk“ formou dotace ve výši 600.000,00 Kč a formou bezúročné půjčky ve výši 967.329,00 Kč na dobu 5 let. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/45: RM schvaluje přijetí dotace na projekt „Pořízení elektromobilu pro Loštice, Loštice, okres Šumperk“ formou dotace ve výši 600.000,00 Kč a formou bezúročné půjčky ve výši 967.329,00 Kč na dobu 5 let dle rozhodnutí č. 11561821 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, viz příloha.

14. RM projednala návrh na provedení výběrového řízení na projekt „Pořízení elektromobilu pro Loštice, Loštice, okres Šumperk“, které bude provedeno jako zakázka malého rozsahu zveřejněním na profilu zadavatele. RM projednala návrh na složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení starostka města Bc. Šárka Havelková Seifertová, vedoucí úseku technické správy a údržby majetku města Bc. Jaroslav Erlec a místostarosta Jan Konečný, náhradníci: Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová, Mgr. Josef Zika. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/46: RM schvaluje provedení výběrového řízení na projekt „Pořízení elektromobilu pro Loštice, Loštice, okres Šumperk“, které bude provedeno jako

zakázka malého rozsahu zveřejněním na profilu zadavatele. RM schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení starostka města Bc. Šárka Havelková Seifertová, vedoucí úseku technické správy a údržby majetku města Bc. Jaroslav Erlec a místostarosta města pan Jan Konečný, náhradníci: Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová, Mgr. Josef Zika.

15. RM projednala návrh na provedení výběrového řízení na projekt „Vybudování kanalizační přípojky ke kabinám pro sportovce“, které bude provedeno jako zakázka malého rozsahu oslovením min. 3 uchazečů o veřejnou zakázku, výběr zhotovitele provede RM.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/47: RM schvaluje provedení výběrového řízení na projekt „Vybudování kanalizační přípojky ke kabinám pro sportovce“, které bude provedeno jako zakázka malého rozsahu oslovením min. 3 uchazečů o veřejnou zakázku, výběr zhotovitele provede RM.

16. RM projednala žádost pana L. F. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 674 na Moravičanské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/48: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 674 na Moravičanské ulici v Lošticích panu L. F. do 31. 12. 2023 za podmínky, že dojde k navýšení ceny nájmu za 1 m² podlahové plochy bytu na úroveň nájemného stanoveného pro sociální bydlení na ulici Hradská, tedy na částku 62,54 Kč za 1 m².

17. RM projednala stanovení výše nájmu u 4 sociálních bytů v objektu č. p. 454, ulice Moravičanská. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/49: RM schvaluje stanovení výše nájmu u sociálních bytů v objektu č. p. 454, ulice Moravičanská na částku 57,50 Kč za 1m² podlahové plochy bytu.

18. RM se seznámila s novými pravidly pro přidělování městských bytů, které byly upraveny v souvislosti s vybudováním 4 nových sociálních bytů v objektu č. p. 454, ulice Moravičanská, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/50: RM schvaluje nová pravidla pro přidělování městských bytů, viz příloha, s účinností od 1. 1. 2019.

19. RM na základě budování 4 nových sociálních bytů a stanovení nájmu u nově vytvořených bytů provedla zjištění nastavení nájmu bytů ve vlastnictví města, při srovnání nájmu bylo zjištěno velmi nerovnoměrné nastavení nájmu v jednotlivých objektech ve vlastnictví města, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/51: RM schvaluje navýšení nájmu za 1 m² podlahové plochy bytu k 1. 1. 2019 o 20 % z důvodu, že nájemné je dlouhodobě podhodnoceno a pod úrovní nájmu sociálních bytů ve vlastnictví města na ulici Hradská a nájemné nebylo zvyšováno od roku 2010 – k navýšení dojde u městského bytu na adrese nám. Míru 66/1 a u třech nájemních bytů na ulici Hradská 72 (vyjma nájmu bytu J. H., který byl po rekonstrukci bytu již navýšen).

20. RM se seznámila s dotačními tituly MMR ČR pro rok 2019 viz příloha, RM se seznámila s nabídkou společnosti TIMORIS s.r.o. na administraci žádostí o dotace na projekty města, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/52: RM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekty „Kouzelná zahrada v Duhové školce Loštice“, oprava místní komunikace Trávník, které byly podány v roce 2018 a nebyly v roce 2018 úspěšné. RM dále doporučuje zahájit přípravu projektů k podání žádostí o dotace z MMR ČR na projekty kotelna ZŠ, hřbitov, oprava lávky

Pivovarská, rekonstrukce letního koupaliště. RM schvaluje nabídku společnosti TIMORIS s.r.o. RM doporučuje zastupitelstvu města projekty ke schválení.

21. RM projednala žádost spolku TJ Slavoj Loštice o spolufinancování výměny teplovodního kotle v tribunách sportovního areálu TJ Slavoj ve výši 35.905,73 Kč.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/53: RM schvaluje spolufinancování výměny teplovodního kotle v tribunách sportovního areálu TJ Slavoj s tím, že TJ Slavoj uhradí kotel a Město Loštice montáž v částce do 36 000,- Kč.

22. RM projednala žádost pana J. H. o prodej pozemku p. č. 1968 o výměře 90 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 1991/11 o výměře 330 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemku p. č. 1970/1 o výměře 356 m², druh pozemku ovocný sad, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Šumperk pro k. ú. a obec Loštice za kupní cenu 74.220,- Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 2562-321/17 ze dne 18. 12. 2017 vypracovaného Ing. M. I., kupujícímu p. J. H., 779 00 Olomouc-Bělidla, viz příloha, RM provedla přezkoumání kupujícím navrhované kupní ceny pozemku na základě znaleckého posudku č. 4088-82/2018 zpracovaného panem B. H., viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/54: RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 1968 o výměře 90 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 1991/11 o výměře 330 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemku p. č. 1970/1 o výměře 356 m², druh pozemku ovocný sad, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Šumperk pro k. ú. a obec Loštice za celkovou kupní cenu 140.000,00 Kč – při stanovení ceny byly zohledněny argumenty znaleckého posudku Ing. M. I. a současně bylo přihlédnuto k tomu, že pozemky jsou dle územního plánu určeny k zastavění.

23. RM se seznámila s informací hejtmána Olomouckého kraje o založení akciové společnosti Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje, a.s., do které budou moci vstoupit jednotlivé obce a která bude zajišťovat využití zbytkového směšného komunálního odpadu pro své akcionáře. RM se seznámila s informací Spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. k této problematice. RM se dále seznámila s Memorandem k integraci odpadového hospodářství v Olomouckém kraji některých dobrovolných svazků obcí Olomouckého kraje, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/55: RM bere na vědomí informaci hejtmána Olomouckého kraje o založení akciové společnosti Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje, a.s. a informací Spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. k této problematice, a dále Memorandum k integraci odpadového hospodářství v Olomouckém kraji některých dobrovolných svazků obcí Olomouckého kraje, viz příloha.

24. RM projednala žádost paní P. P. o prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě č. p. 750/16 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/56: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě č. p. 750/16 na Hradské ulici v Lošticích paní P. P. do 30. 6. 2019.

25. RM projednala záměr pronajmout nebytové prostory společnosti A.W. spol. s r.o., po bývalé spořitelně na období od 15. 1. 2019 do 15. 3. 2019, nájem bude stanoven dle předchozí nájemní smlouvy s Českou spořitelnou, a.s., Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce od 30. 10. do 15. 11. 2018, žádný další zájemce o pronájem nebytových prostor se v průběhu zveřejnění záměru nepřihlásil.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/57: RM schvaluje pronájem nebytových prostor společnosti A.W. spol. s r.o., po bývalé spořitelně na období od 15. 1. 2019 do 15. 3. 2019, nájem bude stanoven dle předchozí nájemní smlouvy s Českou spořitelnou, a.s. RM pověřuje starostku města k uzavření nájemní smlouvy, viz příloha.

26. RM projednala žádost Ing. arch. Milana Heidenreicha, PROJEKCE, U Brány 3, 789 85 Mohelnice o souhlas s uložení splaškové kanalizační přípojky s revizní šachtou do pozemku parc. č. 1718/123 v k. ú. Loštice v rámci akce „Vodovodní a kanalizační přípojka – restaurace Na Pešti, Žádlovice 11, 789 83 Loštice, k. ú. Žádlovice, parc. č. 212/1, 213/1, 368 a k. ú. Loštice, parc. č. 1718/123“, kdy investorem akce je paní V. G., 789 83 Loštice, dle přiložené projektové dokumentace. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/58: RM schvaluje žádost Ing. arch. Milana Heidenreicha, PROJEKCE, U Brány 3, 789 85 Mohelnice a souhlasí s uložení splaškové kanalizační přípojky s revizní šachtou do pozemku parc. č. 1718/123 v k. ú. Loštice v rámci akce „Vodovodní a kanalizační přípojka – restaurace Na Pešti, Žádlovice 11, 789 83 Loštice, k. ú. Žádlovice, parc. č. 212/1, 213/1, 368 a k. ú. Loštice, parc. č. 1718/123“, kdy investorem akce je paní V. G., 789 83 Loštice, dle přiložené projektové dokumentace, a to za podmínek:

- v trase splaškové kanalizační přípojky je povolena výstavba chodníku, přípojka musí být vybudována v materiálu, který vyhovuje zatížení konstrukčními vrstvami chodníku
- v případě poruch přípojky pod chodníkem se investor kanalizační přípojky zavazuje uvést chodník po opravě přípojky do původního stavu
- při realizaci musí být dodržena ochranná pásma již uložených inženýrských sítí
- investor uhradí veškeré náklady na zřízení věcného břemene přípojky na pozemcích města včetně poplatku za zřízení věcného břemene užívání.

27. RM projednala návrh geometrického plánu č. 1250-74/2018 na oddělení pozemku p. č. 2259/147 o velikosti 914 m² od původního pozemku 2259/97, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o velikosti 1200 m², který vypracovalo Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, za účelem uskutečnění směny pozemků mezi městem Loštice a Povodím Moravy, s. p. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/59: RM schvaluje geometrický plán č. 1250-74/2018 na oddělení pozemku p. č. 2259/147 o velikosti 914 m² od původního pozemku 2259/97, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o velikosti 1200 m², který vypracovalo Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, za účelem uskutečnění směny pozemků mezi městem Loštice a Povodím Moravy, s. p.

28. RM projednala návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací a úpravě vzájemných vztahů z 26. 3. 2007 mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (vlastník) a Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a. s., se sídlem Šumperk, č. p. 2769, Jíloví 6, PSČ 787 01, zast. ředitelem Ing. Radimem Jiroutem, MBA, LL. M. (provozovatel) a Vodohospodářskými zařízeními Šumperk, a. s., se sídlem Šumperk, Jílová 6, 787 01, zast. předsedou představenstva Ing. Petrem Suchomelem, kdy vlastník (město Loštice) prohlašuje, že s účinností od 14. 8. 2018 nadále zůstává vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě, jak jsou následně uvedeny:

1. „Doplnění kanalizační sítě města Loštice – splašková kanalizace - stoky A, AO, A1, AII a výtlačný řád + čerpací stanice ČS1 (I. etapa) dle kolaudačního rozhodnutí čj. ŽP/5249-05/15959-04/mardr. vydaného dne 7. 2. 2005 MěÚ Mohelnice;

2. „Doplnění kanalizační sítě města Loštice – splašková kanalizace - stoky AI-0, AI-1, AI-2, AI-2a, AI-3, AI-4, AI, AII, AIII, čerpací stanice ČS2 + výtlačný řád v k. ú. Loštice dle kolaudačního rozhodnutí čj. ŽP/26143-05/8982-05/mardr. vydaného dne 27. 9. 2005 MěÚ Mohelnice;

3. „Doplnění kanalizační sítě města Loštice“ I. etapa – splašková kanalizace ul. Ztracená v k. ú. Loštice dle kolaudačního rozhodnutí čj. ŽP/5903-06/12059-05/mardr. vydaného dne 28. 2. 2006 MěÚ Mohelnice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení: **Usnesení 2/60: RM schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací a úpravě vzájemných vztahů z 26. 3. 2007 mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (vlastník) a Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a. s., se sídlem Šumperk, č. p. 2769, Jíloví 6, PSČ 787 01, zast. ředitelem Ing. Radimem Jiroutem, MBA, LL. M. (provozovatel) a Vodohospodářskými zařízeními Šumperk, a. s., se sídlem Šumperk, Jílová 6, 787 01, zast. předsedou představenstva Ing. Petrem Suchomelem, kdy vlastník (město Loštice) prohlašuje, že s účinností od 14. 8. 2018 nadále zůstává vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě, jak jsou následně uvedeny:**

1. Doplnění kanalizační sítě města Loštice – splašková kanalizace - stoky A, AO, A1, AII a výtlačný řád + čerpací stanice ČS1 (I. etapa) dle kolaudačního rozhodnutí čj. ŽP/5249-05/15959-04/mardr. vydaného dne 7. 2. 2005 MěÚ Mohelnice;

2. „Doplnění kanalizační sítě města Loštice – splašková kanalizace - stoky AI-0, AI-1, AI-2, AI-2a, AI-3, AI-4, AI, AII, AIII, čerpací stanice ČS2 + výtlačný řád v k. ú. Loštice dle kolaudačního rozhodnutí čj. ŽP/26143-05/8982-05/mardr. vydaného dne 27. 9. 2005 MěÚ Mohelnice;

3. „Doplnění kanalizační sítě města Loštice“ I. etapa – splašková kanalizace ul. Ztracená v k. ú. Loštice dle kolaudačního rozhodnutí čj. ŽP/5903-06/12059-05/mardr. vydaného dne 28. 2. 2006 MěÚ Mohelnice.

29. RM projednala návrh Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2018/00253 mezi Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov, IČO: 04084063, zastoupenou dle pověření Ing. M. K., supervizorem pro výstavbu sítě, a městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, týkající se zajištění realizace překládky stavby „VPIC Loštice, hasičská zbrojnice“, ve výši nákladů překládky stanovených na základě CTN ke dni uzavření smlouvy ve výši 140.456,- Kč vč. přílohy č. 1 projektová dokumentace a přílohy č. 2 Specifikace nákladů VPIC Loštice, hasičská zbrojnice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/61: RM schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2018/00253 mezi Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov, IČO: 04084063, zastoupenou dle pověření Ing. M. K., supervizorem pro výstavbu sítě, a městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, týkající se zajištění realizace překládky stavby „VPIC Loštice, hasičská zbrojnice“, ve výši nákladů překládky stanovených na základě CTN ke dni uzavření smlouvy ve výši 140.456,- Kč vč. přílohy č. 1 projektová dokumentace a přílohy č. 2 Specifikace nákladů VPIC Loštice, hasičská zbrojnice.

30. RM projednala Smlouvu o nájmu pozemku mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (pronajímatel) a p. M. K., 789 83 Loštice (nájemce) na pronájem části 430 m² pozemku p. č. 2008, trvalý travní porost, o celkové výměře 9348 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 10001 pro k. ú. Loštice, obec

Loštice, za roční nájemné 200,- Kč, uzavřenou na dobu určitou 10 let od 1. 1. 2019. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/62: RM schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (pronajímatel) a p. M. K., 789 83 Loštice (nájemce) na pronájem části 430 m² pozemku p. č. 2008, trvalý travní porost, o celkové výměře 9348 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 10001 pro k. ú. Loštice, obec Loštice, za roční nájemné 200,- Kč, uzavřenou na dobu určitou 10 let od 1. 1. 2019.

31. RM projednala žádost paní A. V., 789 83 Loštice o uvedení dlažby (vjezd k rodinnému domu na ulici Olomoucká č. 127/13) do původního stavu před rekonstrukcí ulice Olomoucká. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/63: RM bere na vědomí žádost paní A. V., 789 83 Loštice o uvedení dlažby (vjezd k rodinnému domu na ulici Olomoucká č. 127/13) do původního stavu před rekonstrukcí ulice Olomoucká a provede místní šetření.

32. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, úseku silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu: úsek silničního hospodářství a speciální stavební úřad.

- oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby: RD ve městě Loštice – lok. K Pešti, objekt SO 06 – Smíšená stezka – 4. 12. 2018 v 10:00 hod.
- oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby: Loštice – zvýšení bezpečn. na průj. úseku siln. II/635 – lávka Olomoucká ul. – 4. 12. 2018 v 10:30 hod.
- oznámení veřejnou vyhláškou, opatření obecné povahy, stanovení PÚP – lok. Na Pešti, křížení komunikace A a silnice č. III/03539
- oznámení veřejnou vyhláškou, opatření obecné povahy, stanovení PÚP – nám. Míru, siln. č. III/37322, akce Mikuláš na náměstí, 1. 12. 2018
- oznámení veřejnou vyhláškou, opatření obecné povahy, stanovení PÚP – ul. Hradská, siln. č. III/37322, před objektem polyfunkčního domu (Navrátil, s.r.o.)
- stanovení MÚP – Smíšená stezka pro chodce a cyklisty Loštice-Žádlovice

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/64: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, úseku silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu.

33. RM projednala informaci o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace Český hudební fond loštickému KPH sezóna 2018/2019, dle přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/65: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 11.000,- Kč od Nadace Český hudební fond, Besední 3, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, k uskutečnění plánovaných koncertů KPH Loštice v období od 1. 9. 2018 do 30. 6. 2019, viz příloha.

34. RM projednala přijetí finančního daru od dárce Svazek obcí Mikroregionu Mohelnicko, U Brány 2, 789 85 Mohelnice, IČ: 70626812 ve výši 10.000,00 Kč na akci „Mikroregionem na kole“ cílovým městem akce Loštice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesením 2/66: RM schvaluje přijetí finančního daru od dárce Svazek obcí Mikroregionu Mohelnicko, U Brány 2, 789 85 Mohelnice, IČ: 70626812 ve výši 10.000,00 Kč na akci „Mikroregionem na kole“ cílovým městem akce Loštice. RM pověřuje starostku města uzavřením darovací smlouvy.

35. RM projednala předložené návrhy společnosti VHZ Šumperk, a.s.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 2/67: RM doporučuje a předkládá zastupitelstvu města k přijetí následující usnesení:

- (1) Zastupitelstvo města Loštice deleguje zástupce města Loštice: paní Bc. Šárku Havelkovou Seifertovou, 789 83 Loštice, na valné hromady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674954, konané v období od 1. ledna 2019 do konce funkčního volebního období v roce 2022, a to podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (2) Zastupitelstvo města Loštice deleguje zástupce města Loštice: pana Jana Konečného, 789 83 Loštice, jako náhradního zástupce na valné hromady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674954, konané v období od 1. ledna 2019 do konce funkčního volebního období v roce 2022, a to podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, přičemž tento zástupce Města Loštice je na valných hromadách uvedené společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. konaných v uvedeném období oprávněn zastupovat Město Loštice pouze v případě nepřítomnosti delegovaného zástupce Města Loštice paní Bc. Šárky Havelkové Seifertové, 789 83 Loštice na předmětné valné hromadě uvedené společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
- (3) Zastupitelstvo města Loštice navrhuje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pana Jana Konečného, 789 83 Loštice, jako zástupce města Loštice, do představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČO 47674954, se sídlem Šumperk, Jílová 6, PSČ 787 01.
- (4) Zástupcům města Loštice delegovaným na valné hromady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674954, konané v období od 1. ledna 2019 do konce funkčního volebního období v roce 2022 paní Bc. Šárce Havelkové Seifertové, 789 83 Loštice, a panu Janu Konečnému, 789 83 Loštice se udělují následující pokyny k výkonu práv Města Loštice jako akcionáře na valných hromadách uvedené společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. a ukládá se jim, aby na těchto valných hromadách společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. hlasovali jako zástupci Města Loštice následujícím způsobem, a to vždy tak, aby bylo zajištěno co nejrychlejší přijetí následujících usnesení valné hromady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.:
 - (a) PRO změnu stanov společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. tak, aby došlo ke snížení počtu členů představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. na šest členů;
 - (b) PRO změnu stanov společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. tak, aby došlo ke snížení počtu členů dozorčí rady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. na tři členy;
 - (c) PRO odvolání všech členů představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. s účinností ke dni 4. března 2019;

- (d) PRO zvolení všech členů představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. s účinností od 5. března 2019 tím způsobem, že:
- (i) 2 (slovy: dva) nově zvolení členové představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. budou zvoleni z kandidátů na členy představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. navržené akcionářem společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. - Městem Šumperk, IČO: 00303461, se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk;
 - (ii) 2 (slovy: dva) nově zvolení členové představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. budou zvoleni z kandidátů na členy představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. navržené akcionářem společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. - Městem Zábřeh, IČO: 00303640, se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, Zábřeh;
 - (iii) 1 (slovy: jeden) nově zvolený člen představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. bude zvolen z kandidátů na členy představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. navržené akcionářem společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. - Městem Mohelnice, IČO: 00303038, se sídlem U Brány 916/2, Mohelnice;
 - (iv) 1 (slovy: jeden) nově zvolený člen představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. bude zvolen z kandidátů na členy představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. navržené akcionářem společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. - Městem Loštice, IČO: 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, Loštice;
- (e) PRO odvolání všech členů dozorčí rady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. s účinností ke dni 4. března 2019;
- (f) PRO zvolení všech členů dozorčí rady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. s účinností od 5. března 2019 tím způsobem, že:
- (i) 1 (slovy: jeden) nově zvolený člen dozorčí rady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. bude zvolen z kandidátů na členy dozorčí rady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. navržené akcionářem společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. - Městem Šumperk, IČO: 00303461, se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk;
 - (ii) 1 (slovy: jeden) nově zvolený člen dozorčí rady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. bude zvolen z kandidátů na členy dozorčí rady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. navržených těmito akcionáři společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.: Jestřebí, Krchleby, Maletín, Mírov, Moravičany, Nemile, Postřelmůvek, Rájec, Stavenice, Třeština, Vyšehoří.
 - (iii) 1 (slovy: jeden) nově zvolený člen dozorčí rady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. bude zvolen z kandidátů na členy dozorčí rady společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. navržených těmito akcionáři společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.: Bludov, Hanušovice, Hraběšice, Chroměč, Loučná nad Desnou, Olšany, Rapotín, Ruda nad Moravou, Sobotín, Staré Město, Velké Losiny, Vikýřovice, Petrov nad Desnou;

- (g) PRO pověření představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. valnou hromadou společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. k tomu, aby představenstvo společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. nejpozději na další valné hromadě společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. (jejíž konání proběhne nejpozději do konce června 2019), předložilo akcionářům společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. k projednání a schválení takový návrh na změnu stanov společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., kterým dojde ke změně systému vnitřní struktury společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. z dualistického systému (orgány: valná hromada, představenstvo a dozorčí rada) na monistický systém (valná hromada, statutární ředitel a správní rada) ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění;
- (h) PRO schválení toho, že společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. bude ve věci správy a provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. po roce 2020 realizovat variantu označenou a popsanou v podrobné studii variant zajištění správy a provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. po roce 2020, vyhotovené společností Grant Thornton Advisory s.r.o., se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 26513960, ve formě písemné studie ze dne 4. dubna 2017 nazvané „Studie variant správy a provozování VaK v majetku VHZ po roce 2020“, jako varianta B1: Koncese.
- (i) PRO pověření představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. k přípravě koncesního řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. podle varianty označené ve výše uvedené „Studii variant správy a provozování VaK v majetku VHZ po roce 2020“, jako varianta B1: Koncese (výběr dodavatelů a příprava zadávacího řízení) tak, aby došlo ke splnění alespoň všech následujících parametrů dané koncese:
- (i) koncese bude poskytnuta na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne jejího poskytnutí;
 - (ii) podmínkou udělení koncese bude stanovení maximálních provozních nákladů, které bude společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. povinna v souvislosti s provozováním své infrastruktury prostřednictvím koncese vynaložit;
 - (iii) všechny databáze, manuály a postupy ke správě infrastruktury společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. (např. GIS), které budou vznikat či budou získávány za dobu trvání koncese, budou nabývány do vlastnictví společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. s tím, že společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. po dobu trvání koncese poskytne provozovateli uživatelské právo k takovým databázím, manuálům a postupům ke správě infrastruktury společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.;

- (iv) podmínkou udělení koncese bude zakotvení podmínky, že spolehlivost a kvalita dodávek služeb a výrobků společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. bude minimálně na stávající úrovni;
- (v) pro koncesní řízení budou ze strany společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. stanoveny nediskriminační kvalifikační předpoklady pro výběr provozovatele;
- (vi) podmínkou udělení koncese bude stanovení podmínek k efektivní kontrole činnosti provozovatele ze strany společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.;
- (vii) podmínkou udělení koncese bude vytvoření podmínek k provozování infrastruktury společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. vlastními silami po ukončení platnosti koncesní smlouvy, zejména přechod dispečinku a zákaznického systému do vlastnictví společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. ke konci koncesní smlouvy;

s tím, že od těchto parametrů koncesního řízení se společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. odchýlí pouze tehdy, bude-li to pro společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. nezbytné, případně výhodné, v souladu se stanovisky zpracovatelů koncesního řízení a návrhu koncesní smlouvy, kteří budou vybráni na základě řádného výběrového řízení.“

Dne 26. 11. 2018 zapsal: Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta