

č.j. 05/2019

Město Loštice

Pravidla pro přidělování bytů,

schválená usnesením Rady města Loštice č. 2/50 ze dne 26.11.2018

s platností od 1. 1. 2019

současně Město Loštice ruší "Pravidla pro přidělování bytů" schválená usnesením RM č. 12/434 ze dne 11.5.2015

1. Město Loštice dnem zveřejnění „Pravidel pro přidělování bytů“ **ruší dosavadní seznam žadatelů o byt.**
2. Město Loštice v případě uvolnění bytu zveřejní na dobu 15 dnů záměr města pronajmout byt.
3. Žadatelé musí splňovat podmínky uvedené v příloze č. 1
4. Přijaté žádosti budou obodovány dle přílohy č. 1
5. RM rozhodne o přidělení bytu s přihlédnutím k bodovému hodnocení.
6. RM stanoví dobu pronájmu, vždy na dobu určitou, maximálně na dva roky s možností prodloužení nájmu bytu.



-4-
1. 789 53 Loštice
IČO: CZ00302945
tél. 583 445 193
@mesto-lostice.cz

Bc Šárka Havelková Seifertová
starostka

Příloha č. 1 k pravidlům pro přidělování městských bytů.

Žadatel musí splňovat následující podmínky:

Žadatel je osoba zletilá a způsobilá k právním úkonům.

1. Žadatel ani členové jeho domácnosti (budoucí uživatelé bytu) nesmí vlastnit ani spoluvlastnit žádnou nemovitost určenou k bydlení.
2. **Maximální příjem domácnosti:**
0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství podle ČSÚ za rok předcházející podpisu nájemní smlouvy - 1 osoba v domácnosti
1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství podle ČSÚ za rok předcházející podpisu nájemní smlouvy - 2 a více společně posuzovaných osob v domácnosti

Bod 1 a 2 platí pouze pro lokalitu Hradská ulice.

3. **Bezdlužnost** všech členů domácnosti (budoucích uživatelů bytu) vůči Městu Loštice.

Bodové ohodnocení žádosti:

- | | |
|---|--------|
| 1. Bydliště žadatele v Lošticích | 1 bod |
| 2. Pracoviště žadatele nebo místo podnikání v Lošticích | 1 bod |
| 3. Neuspokojená žádost o přidělení bytu v předchozích obdobích | 2 body |
| 4. 2 a více členů domácnosti (budoucí uživatelé bytu) | 1 bod |
| 5. a) Minimálně 1 nezaopatřené dítě ve vlastní péči (byt 1+k.k.)
b) Minimálně 2 nezaopatřené děti ve vlastní péči (byt 3+k.k.) | 2 body |
| 6. Žadatel o byt bude v pracovním poměru u města Loštice, příspěvkové organizace města Loštice nebo v s.r.o. vlastněné městem Loštice | 2 body |

U bytů v přízemí se vchodem z Hradské ulice bude na prvním místě posuzován zdravotní stav žadatelů (byty jsou konstruovány pro osoby s omezením pohybu).

Ze seznamu žadatelů o byt bude vyloučen žadatel, který již byl nájemcem městského bytu, neplatil řádně a včas nájem nebo jiným závažným způsobem porušoval podmínky nájemní smlouvy.

Příloha č. 2 k pravidlům pro přidělování městských bytů objekt č.p 454, ulice Moravičanská.

Nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu stanoveno na 61,10 Kč. Nájemné je možno upravit, jestliže růst měsíčního úhrnného indexu spotřebitelských cen za domácnosti překročí podle údajů Českého statistického úřadu od posledního stanovení limitu 5 %.

Město je oprávněno uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let, nájemce musí současně splňovat podmínky osoby v bytové nouzi.

Cílovými skupinami projektu jsou osoby v bytové nouzi, a to:

- muži a ženy v seniorském věku,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydli se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné),
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě, úplné rodiny v azylovém domě

Osobou v bytové nouzi se rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy.

Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:

- a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
- b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce. Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení. Při obnovení nájemní smlouvy není přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti.